

2 スカイトウンの災害（地震・津波）リスク

千葉市では、災害の発生に備え、あらかじめ自宅等周辺の災害によるリスク（危険）や避難場所などを把握し避難経路等を検討するため、「千葉市地震・風水害ハザードマップ（WEB版）」を作成していますので、これによりスカイトウンのリスクを確認してみます。

このマップでは、地震については、首都直下地震のうち、千葉市役所付近を震源とするM7.3の「千葉市直下地震」を想定したリスクを示しています。

また、津波については、東京湾入口に10mの津波が到達し、水門などの防ちよう施設が機能を失っている場合を想定しています。

詳しくは、こちらをご覧ください

千葉市地震・風水害ハザードマップ（WEB版） →



千葉市ハザードマップから見るスカイトウンの地震等のリスク

（50mメッシュでリスクが示されているため、地点で幅があります）

地震	揺れやすさ（想定震度）	震度6弱～6強
	液状化危険度	なし～やや高い
	急傾斜地域崩落危険度	なし
	建物被害予測（総合）	建物被害率 5%～20%未満
	〃（液状化）	〃 5%未満
	〃（急傾斜の崩落）	〃 なし
	〃（揺れ）	〃 5%～20%未満
	〃（火災）	〃 5%未満
津波	浸水深（計画規模）	なし
	（想定最大規模）	なし

※建物被害率：50mメッシュ内の建物の棟数のうち全壊・全焼の棟数の割合

上の表のとおり、ハザードマップで想定されている地震等に対し、スカイトウンは比較的
安全な場所であるといえます。

しかし、自分の身（命）の安全を守るためには、震度6強の「揺れ」に備えなければなりません。

また、「在宅避難」は、スカイトウン以外で発生した電気、上下水道、ガスなどライフ
ラインへの被害を想定して備えることが大変重要になります。